

国 有 財 産 売 払 公 告

下記国有財産を一般競争入札により売払する。

記

1. 売払物件

所在地	区分	数量	適 用
青森県八戸市沼館2丁目17番5号 (JR八戸線本八戸駅の北西 1.1 km、徒歩約15分)	土地 工作物	646.18㎡ 1式	(地目)宅地 (行政条件)準工業地域 建ぺい率60%、容積率200% 門及び囲障1式

2. 入札参加者に必要な条件

- (1) 予算決算及び会計令第70条及び第71条に該当しない者であること。
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては、国有財産法第16条の規定に該当しない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者でないこと。

3. 入札心得書及び契約条項を示す場所及び入札場所

(1) 入札心得書及び契約条項を示す場所

宮城県仙台市青葉区花京院1丁目1番20号 花京院スクエア9階
東北地方整備局 総務部 経理調達課財産係
電話 022-716-0012

青森県八戸市沼館4丁目3番19号
東北地方整備局 八戸港湾・空港整備事務所 総務課
電話 0178-22-9391

(2) 入札場所

青森県八戸市沼館4丁目3番19号
東北地方整備局 八戸港湾・空港整備事務所
電話 0178-22-9391

(3) 参加申込

入札参加希望者は、平成23年8月31日(水)16時00分までに、上記まで申し込んでください。

4. 入札及び開札の日時

- (1) 入札 平成23年9月6日(火)14時00分
- (2) 開札 入札締切後直ちに開札

5. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

6. 入札保証金

各自入札金額の100分の5以上に相当する金額を、現金にて入札開始前までに当局指定金融機関に納付すること。この入札保証金を返還する場合は、利息を付さない。

7. 契約保証金

落札者は、売買代金の100分の10以上の金額を、契約保証金として売買契約締結時に納付すること。

8. 売払条件

落札者は、国有財産売買契約締結の日から10年間、売買物件を「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。

落札者は、国有財産売買契約締結の日から10年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これらに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

条件に違反した場合は、国の定める金額を違約金として国に支払わなければならない。

9. 契約不覆行

落札者が、落札決定の日から30日以内に契約を結ばないときは、その落札は取り消され、上記6の入札保証金は、国庫に帰属する。

10. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は当局発行の納入告知書により一括即納とする。

11. 現地説明の日時及び場所

- (1) 日時 平成23年8月24日(水)14時00分
- (2) 場所 上記物件所在地にて行います。
*現地説明参加希望者は、事前に申し出てください。

12. この公告の詳細に関する問い合わせ先

上記3 入札心得書及び契約条項を示す場所と同じ。

以上公告する。

平成23年 8月 2日

契約担当官

東北地方整備局副局長 梶原康之

