

# 国有財産売払のお知らせ(予備公告)

下記国有地を一般競争入札により売払う予定です。購入を希望される方は、ご連絡ください。

## 記

### 1. 売払予定物件

物件番号	所在地(住居表示)	区分	数量	備考
1	青森県青森市旭町2-100-27 (青森県青森市旭町2-25-27)	土地	278.61㎡	(地目) 宅地 (行政条件)第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
2	青森県青森市千富町1-51-3 (青森県青森市千富町1-7-38)	土地	604.52㎡	(地目) 宅地 (行政条件)第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
		工作物	1式	橋梁 2基、 囲障(ガードレール) 19m
3	青森県八戸市大字鮫町字古馬屋23の72	土地	909.12㎡	(地目) 宅地 (行政条件)第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
		工作物	1式	囲障、舗床、土留、雑工作物

### 2. 入札(売払)予定時期

購入希望がある場合、平成23年12月頃(ただし、変更する場合があります。)

### 3. 入札(売払)予定場所

物件番号1, 2 青森県青森市本町3-6-34 東北地方整備局 青森港湾事務所  
物件番号3 青森県八戸市沼館4-3-19 東北地方整備局 八戸港湾・空港整備事務所

### 4. 入札参加希望申込先

売払予定物件	申込先
物件番号 1, 2, 3	宮城県仙台市青葉区花京院1-1-20 花京院スクエア 9F 東北地方整備局 総務部 経理調達課 財産係(電話 022-716-0012)
物件番号1, 2	青森県青森市本町3-6-34 東北地方整備局 青森港湾事務所 総務課 (電話017-775-2181)
物件番号3	青森県八戸市沼館4-3-19 東北地方整備局 八戸港湾・空港整備事務所 総務課 (電話0178-22-9391)

### 5. 入札参加希望申込期限

平成23年10月20日(木) 16時まで (土日、祝祭日は除く)

### 6. 入札参加者に必要な条件

- 1)「予算決算及び会計令」第70条及び71条に規定する者でないこと。
- 2)国有財産に関する事務に従事する者にあつては、国有財産法第16条の規定に該当する者でないこと。
- 3)暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者以外の者であること。

### 7. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

### 8. 入札保証金

各自入札金額の100分の5以上に相当する金額を、入札開始前までに当局指定金融機関に納付すること。  
この入札保証金を返還する場合は、利息を付さない。

### 9. 契約保証金

落札者は、売買代金の10%以上の金額を、契約保証金として売買契約締結時に納付すること。

### 10. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は当局発行の納入告知書により一括即納とする。

### 11. 条件

- 1)契約者は、国有財産売買契約締結の日から10年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これらに類するものに供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。
  - 2)契約者は、国有財産売買契約締結の日から10年間、売買物件を「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)」第2条第1項に定める風俗営業、同条第5項に定める性風俗特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。
- (注)条件に違反した場合は、国の定める金額を違約金として国に支払わなければならない。

### 12. 契約不履行

落札者が、落札の日から30日以内に契約を結ばないときは、上記8. 入札保証金は、国庫に帰属する。

### 13. この公告の詳細に関する問い合わせ先

上記4 入札参加希望申込先と同じ。

以上予備公告する。

平成23年9月8日

契約担当官  
東北地方整備局副局長 梶原康之

