

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	東北地方整備局仙台港湾空港技術調査事務所庁舎借上
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	支出負担行為担当官東北地方整備局副局長 渡邊 泰也 仙台市青葉区本町3-3-1
契約締結日	平成31年4月1日
契約の相手方の氏名及び住所	SKハウジング(株) 大阪市北区西天満5丁目2番18号
契約金額(消費税及び地方消費税を含む)	33,448,176円
予定価格(消費税及び地方消費税を含む)	33,448,176円
随意契約によることとした理由	<p>本件は、東北地方整備局仙台港湾空港技術調査事務所が業務を行うための庁舎として、SKハウジング株式会社より借上するものである。</p> <p>当該物件は、平成13年1月6日に東北地方整備局仙台港湾空港技術調査事務所が発足して以来、継続して借上げてきたものであるが、現在のところ、仙台市内には適した国有施設がないことから、民間所有の貸ビルにより対処しなければならない。</p> <p>仙台法務第二合同庁舎への移転が予定されているが、移転するためには、仙台法務第二合同庁舎に現在入居している東北農政局仙台東土地改良建設事業所が東日本大震災で被災した農業用排水施設の復旧を完了し退居することが条件となる。災害復旧事業は平成32年度末に完了する見通しとなっている。</p> <p>また、本物件とは別に新たな物件を庁舎として借上げた場合は、引っ越し運搬費用のほか、現入居庁舎の原状回復及び新入居庁舎の模様替え費用など、新たな移転経費が必要になるため、経済性から得策ではない。加えて莫大な時間と労力も必要になることから、行政事務の遂行にも著しく支障を来すことが懸念される。</p> <p>以上のことから、平成31年度も継続して借上するため、SKハウジング株式会社と契約することとしたい。</p>
備考	

- 注) 1. 公表対象随意契約が単価契約である場合には、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
2. 予定価格を公表しないこととした場合、予定価格の欄には「非公表」と記載する。