

### 契約の内容

契約年月日	令和6年9月24日
契約業者名	株式会社作山工務所 代表取締役 作山 栄一
契約業者の住所	福島県いわき市小名浜諏訪町22番地の19
工事の名称	玉川宿舎3号棟修理工事
工事場所	福島県いわき市小名浜玉川町南18 国土交通省玉川宿舎3号棟
工事概要	別紙のとおり
工期(自)	令和6年9月24日
工期(至)	令和7年3月21日
契約金額	¥15,950,000 円(税込み)

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
玉川宿舎3号棟修理工事						
建築改修工事						
直接仮設工事						
内部養生・清掃・片付け		m <sup>2</sup>		81.72		台所・玄関・洗面脱衣・トイレ・浴室(全体)
内装工事						
(床)						
既存床 撤去費	合板フローリング・合板下地・ビニル床シート・磁器質タイル	m <sup>2</sup>		39.36		台所の一部・洗面脱衣・トイレ・浴室(4世帯)
復旧 構造用合板張	t=12	m <sup>2</sup>		23.04		台所の一部(4世帯)仮復旧
復旧 ビニル床シート張	t=2.0	m <sup>2</sup>		16.32		洗面脱衣・トイレ(4世帯)
復旧 床下地	T1合板 t=12	m <sup>2</sup>		16.32		
復旧 50×50磁器質タイル張	リクシル プレイン50同等品	m <sup>2</sup>		0.36		浴室(4世帯)
(天井)						
既存天井 撤去費		m <sup>2</sup>		27.52		洗面脱衣(4世帯)・トイレ(3世帯)・浴室(4世帯)
復旧 浴室用樹脂パネル	既製品t=9	m <sup>2</sup>		12.60		浴室(4世帯)
復旧 硅酸カルシウム板張	無塗装版 t=6	m <sup>2</sup>		10.92		洗面脱衣(4世帯)
復旧 天井塗装仕上	珪酸カルシウム板t=6下地EP塗装仕上(下地処理含)	m <sup>2</sup>		10.92		
復旧 化粧石膏ボード	t=9.5(準不燃認定品)	m <sup>2</sup>		4.05		トイレ(3世帯)
復旧 天井塗装仕上	コンクリート下地EP塗装仕上(下地処理含)	m <sup>2</sup>		0.12		台所(3世帯)
(壁)						
既存壁 撤去費	100×100陶器質タイル	m <sup>2</sup>		1.40		浴室(4世帯)
既存壁 撤去費	ステンレス天板覆い	m <sup>2</sup>		2.30		台所(4世帯)
復旧 100×100陶器質タイル張	リクシル ミステイパレット同等品	m <sup>2</sup>		1.40		浴室(4世帯)
復旧 ステンレス天板覆い	SUS-304 1750mm×300mm×厚さ2mm	m <sup>2</sup>		2.30		台所(4世帯)
台所・流し台廻り工事						
既存壁ステンレス板	撤去	m <sup>2</sup>		9.50		台所(4世帯)
新規壁ステンレス板張り	SUS-304 t=0.35mm	m <sup>2</sup>		9.50		台所(4世帯)

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
消耗品・雑材料	接着剤・配線用金属モール・電線等	式		1.00		台所(4世帯)
既存壁・新設ステンレス板 取り合いシーリング	SR-1シリコーン1成分形15×10	m		6.00		台所(4世帯)
水切り棚裏板 硅酸カルシウム板張り	無塗装版 t=6.0	m <sup>2</sup>		1.70		台所(4世帯)
水切り棚裏板 硅酸ケイカル板塗装	VP塗装仕上(下地処理含む)	m <sup>2</sup>		1.70		台所(4世帯)
既設流し台手元灯撤去	既設手元灯(蛍光灯20W×1直管灯)取外し	台		4.00		台所(4世帯)
新規流し台手元灯取替	新規手元LED灯(蛍光灯20W相当)取付(材工共)	台		4.00		台所(4世帯)
住宅設備機器工事						
(台所)						
撤去 流し台 W1500	撤去	台		4.00		台所(4世帯)
撤去 コンロ台 W700	撤去	台		4.00		台所(4世帯)
撤去 吊り戸棚 W1200	撤去	台		4.00		台所(4世帯)
撤去 水切棚 W1200	撤去	台		4.00		台所(4世帯)
復旧 流し台 W1500×D550×H800	クリナップ:クリンプレティ同等品	台		4.00		台所(4世帯)
復旧 コンロ台 W700×D550×H620	クリナップ:クリンプレティ同等品	台		4.00		台所(4世帯)
復旧 吊り戸棚 W1200×D400×H500	クリナップ:クリンプレティ同等品	台		4.00		台所(4世帯)
復旧 水切棚 W1200×D263×H600	クリナップ:クリンプレティ同等品	台		4.00		台所(4世帯)
浴室床防水工事						
復旧 浴室排水口廻り防水工事	アスファルト防水	箇所		4.00		浴室(4世帯)
発生材処理						
木くず 積込・運搬		m <sup>3</sup>		6.14		
金属くず 積込・運搬	ステンレス板	t		0.09		ケーソンヤードに仮置
廃プラスチック 積込・運搬		m <sup>3</sup>		0.50		
廃石膏ボード 積込・運搬	天井 化粧石膏ボード t=9.5	m <sup>3</sup>		0.06		
混合(管理型含む) 積込・運搬		m <sup>3</sup>		1.00		

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
その他がれき類 石綿含有産業廃棄物 積込・運搬	天井 ケイカル板 t=6.0	台		1.00		
木くず 処分費		t		0.72		
廃プラスチック 処分費	ビニル床シート等(軟質類)	t		0.02		
廃プラスチック 処分費	その他(雑品)	t		0.07		
廃石膏ボードくず 処分費	天井 化粧石膏ボード t=9.5	kg		10.00		
混合(管理型含む) 処分費	その他	m3		1.00		
その他がれき類 石綿含有産業廃棄物 処分費	天井 ケイカル板 t=6.0	m3		0.20		
機械改修工事						
機器類撤去						
洋風便器撤去	ロータンク 再使用無し	組		4.00		
洗面化粧台撤去	再使用無し	組		4.00		
洗濯機パン撤去	再使用無し	組		4.00		
ガス湯沸器撤去	5号 再使用無し	台		2.00		
管材撤去						
自在水栓撤去	13-F5 再使用無し	個		8.00		
万能ホーム水栓撤去	13-F7 再使用無し	個		8.00		
立型自在水栓撤去	13-F9A 再使用無し	個		4.00		
アングル止水栓撤去	13-S3 再使用無し	個		4.00		
1口ヒューズコック撤去	再使用無し	個		4.00		
2口ヒューズコック撤去	再使用無し	個		4.00		
床上排水金物撤去	50T16A 再使用無し	個		1.00		
床上排水金物撤去	50T16B 再使用無し	個		3.00		
配管撤去						
塩ビライニング鋼管撤去	20A 再使用無し	m		62.80		給水
塩ビライニング鋼管撤去	25A 再使用無し	m		3.00		給水

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
塩ビライニング鋼管撤去	32A 再使用無し	m		3.00		給水
塩ビライニング鋼管撤去	40A 再使用無し	m		3.00		給水
塩ビライニング鋼管撤去	50A 再使用無し	m		3.00		給水
配管用炭素鋼钢管(白)撤去	40A 再使用無し	m		10.00		雑排水
配管用炭素鋼钢管(白)撤去	50A 再使用無し	m		26.00		雑排水
配管用炭素鋼钢管(白)撤去	80A 再使用無し	m		11.00		雑排水
排水用鋳鉄管撤去	80A 再使用無し	m		13.00		汚水
保温被覆銅管撤去	20A 再使用無し	m		13.80		給湯
配管用炭素鋼钢管(白)撤去	20A 再使用無し	m		44.80		ガス
配管用炭素鋼钢管(白)撤去	32A 再使用無し	m		5.00		ガス
配管用炭素鋼钢管(白)撤去	40A 再使用無し	m		3.00		ガス
硬質塩化ビニル管撤去	40A 再使用無し	m		3.00		雑排水
硬質塩化ビニル管撤去	50A 再使用無し	m		5.00		雑排水
保温撤去						
給水管保温撤去	隠蔽 20A 再使用無し	m		57.80		
給水管保温撤去	隠蔽 25A 再使用無し	m		3.00		
給水管保温撤去	隠蔽 32A 再使用無し	m		3.00		
給水管保温撤去	隠蔽 40A 再使用無し	m		3.00		
給水管保温撤去	隠蔽 50A 再使用無し	m		3.00		
給水管保温撤去	床下 20A 再使用無し	m		4.00		
給湯管保温撤去	隠蔽 20A 再使用無し	m		13.00		
給湯管保温撤去	床下 20A 再使用無し	m		4.00		
衛生器具設備工						
洋風便器	床上排水式+ロータンク C1201S 洗浄タンク方式	組		4.00		
温水洗净便座	TOTO TCF6623同等品	個		4.00		

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
洗面ユニット	500タイプ ミラーキャビネット共	組		4.00		
洗濯機パン	900×700程度 錫鉄トラップ共	台		4.00		
浴槽取外し再取付費		台		4.00		
給水設備工						
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 20A	m		10.00		
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 25A	m		3.00		
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 32A	m		3.00		
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 40A	m		3.00		
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 50A	m		3.00		
保温付架橋ポリエチレン管	13A	m		74.00		
保温付架橋ポリエチレン管	16A	m		17.80		
保温付架橋ポリエチレン管継手材		式		1.00		90° エルボ 16A 12個 90° エルボ 13A 16個 チーズ 16A×16A 4個 チーズ 16A×13A 4個 ソケット 16A×13A 4個 床用アダプター 13A 4個 水栓ボックス 13A 8個 座付エルボ 13A 8個 取付施工費 4室
リフォーム用配管化粧カバー	13A 断熱材付	m		5.00		
リフォーム用配管継手材		式		1.00		平面エルボ 13A 4個 キャップ13A 4個
仕切弁 GV 5K	20A	個		5.00		
仕切弁 GV 5K	50A	個		1.00		
洗濯機用水栓	逆止弁付 13mm	個		4.00		
シングルレバー混合栓	立型 台付1穴タイプ 13mm	個		4.00		
アングル止水栓	S3 13A	個		8.00		
量水器取外し再取付費	20mm 保温カバー共	個		4.00		
給水管保温 ポリスチレンフォーム	25A 隠蔽	m		3.00		

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
給水管保溫 ポリスチレンフォーム	32A 隠蔽	m		3.00		
給水管保溫 ポリスチレンフォーム	40A 隠蔽	m		3.00		
給水管保溫 ポリスチレンフォーム	50A 隠蔽	m		3.00		
既設管接続 鋼管類	保溫有り 20A	箇所		1.00		
既設管接続 鋼管類	保溫有り 50A	箇所		1.00		
研り補修	40φ × 100~150mm	箇所		17.00		
研り補修	50φ × 100~150mm	箇所		1.00		
研り補修	65φ × 100~150mm	箇所		1.00		
排水設備工						
硬質塩化ビニル管 VP	機械室・便所 40A	m		8.00		
硬質塩化ビニル管 VP	機械室・便所 50A	m		5.00		
防音型耐火二層管	機械室・便所 40A	m		4.00		
防音型耐火二層管	機械室・便所 50A	m		25.00		
防音型耐火二層管	機械室・便所 75A	m		22.00		
サニタリーベンド 90°	75φ	個		4.00		
床上掃除口取外し再取付費	50A	個		4.00		
床上排水金物	T16A 50A	個		1.00		
床上排水金物	T16B 50A	個		3.00		
既設管接続 樹脂類	50A	箇所		2.00		
既設管接続 樹脂類	75A	箇所		4.00		
研り補修	φ 65 × 100~150mm	箇所		4.00		
研り補修	φ 80 × 100~150mm	箇所		12.00		
研り補修	φ 125 × 100~150mm	箇所		7.00		
研り補修	φ 300 × 100~150mm	箇所		4.00		
給湯設備工						
保溫付架橋ポリエチレン管	13A	m		13.00		

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
保温付架橋ポリエチレン管	16A	m		18.80		
保温付架橋ポリエチレン管継手材		式		1.00		90° エルボ 16A 12個 チーズ 16A×13A 4個 ソケット 16A×13A 4個 床用アダプター 13A 4個 座付エルボ 13A 4個 取付施工費 4室
研り補修	40φ × 100~150mm	箇所		8.00		
ガス設備工						
ポリエチレン被覆鋼管 PLV	機械室・便所 20A	m		2.40		
ポリエチレン被覆鋼管 PLV	機械室・便所 32A	m		5.10		
ポリエチレン被覆鋼管 PLV	機械室・便所 40A	m		4.70		
1口ヒューズコック	1/2×10	個		4.00		
L型ガス栓	15A	個		8.00		
メーターガス栓	20A	個		4.00		
検圧プラグ	13A	個		4.00		
ガスマーター取外し再取付費		個		4.00		
既設管接続 鋼管類	保温無し 40A	箇所		1.00		
研り補修	40φ × 100~150mm	箇所		16.00		
研り補修	50φ × 100~150mm	箇所		2.00		
研り補修	65φ × 100~150mm	箇所		1.00		
ガスフレキ管	20A	m		42.80		
発生材処理						
金属くず 積込・運搬	配管材	t		0.85		ケーソンヤードに仮置
ガラス・陶器くず 積込・運搬		m3		1.00		
廃プラスチックくず 積込・運搬		m3		0.10		
ガラス・陶器くず 処分費		m3		1.00		
廃プラスチックくず 処分費		t		0.03		