

契約変更の内容(変更)

契約変更年月日	令和7年3月18日
契約業者名	株式会社作山工務所 代表取締役 作山 栄一
契約業者の住所	福島県いわき市小名浜諏訪町22番地の19
工事の名称	玉川宿舎3号棟修理工事
工事場所	福島県いわき市小名浜玉川町南18 国土交通省玉川宿舎3号棟
工事概要	別紙のとおり
工期(自)	令和6年9月24日
工期(至)	令和7年3月21日
変更前の契約金額	¥15,950,000 円(税込み)
変更金額	¥3,850,000 円(税込み)
変更後の契約金額	¥19,800,000 円(税込み)
変更理由	現状不一致により、建築改修工事及び機械改修工事の変更を行う。 また、設計変更により建築改修工事及び機械改修工事の変更を行う。

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
玉川宿舎3号棟修理工事(変更)						
建築改修工事						
直接仮設工事						
内部養生・清掃・片付け		m ²	81.72	172.53	90.81	台所・居間・和室・玄関・洗面脱衣・トイレ・浴室(全体)
内装工事						
(床)						
既存床 撤去費	合板フローリング・合板下地・ビニル床シート・磁器質タイル	m ²	39.36	106.56	67.20	台所・居間・洗面脱衣・トイレ・浴室(4世帯)
復旧 合板フローリング	合板フローリング	m ²		90.24	90.24	台所・居間(4世帯)
復旧 構造用合板張	t=12	m ²	23.04	0.00	△ 23.04	台所の一部(4世帯)仮復旧
復旧 ビニル床シート張	t=2.0	m ²	16.32	16.32	0.00	洗面脱衣・トイレ(4世帯)
復旧 床下地	T1合板 t=12	m ²	16.32	16.32	0.00	
復旧 50×50磁器質タイル張	リクシル プレイン50同等品	m ²	0.36	0.00	△ 0.36	浴室(4世帯)
床下点検口	450mm×450mm	式		1.00	1.00	103号室床下点検口新設
新替 畳	表替え(JAS 3種 綿引 2等)	m ²		23.61	23.61	303号室 和室分(撤去・復旧)
(天井)						
既存天井 撤去費		m ²	27.52	27.52	0.00	洗面脱衣(4世帯)・トイレ(3世帯)・浴室(4世帯)
復旧 浴室用樹脂パネル	既製品t=9	m ²	12.60	12.60	0.00	浴室(4世帯)
復旧 珪酸カルシウム板張	無塗装版 t=6	m ²	10.92	10.92	0.00	洗面脱衣(4世帯)
復旧 天井塗装仕上	珪酸カルシウム板t=6下地EP塗装仕上(下地処理含)	m ²	10.92	10.92	0.00	
復旧 化粧石膏ボード	t=9.5(準不燃認定品)	m ²	4.05	4.05	0.00	トイレ(3世帯)
復旧 天井塗装仕上	コンクリート下地EP塗装仕上(下地処理含)	m ²	0.12	0.12	0.00	台所(3世帯)
(壁)						
既存壁 撤去費	100×100陶器質タイル	m ²	1.40	1.40	0.00	浴室(4世帯)
既存壁 撤去費	ステンレス天板覆い	m ²	2.30	2.30	0.00	台所(4世帯)

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
復旧 100×100陶器質タイル張	リクシル ミスティパレット同等品	m ²	1.40	1.40	0.00	浴室(4世帯)
復旧 ステンレス天板覆い	SUS-304 1750mm×300mm×厚さ2mm	m ²	2.30	2.30	0.00	台所(4世帯)
台所・流し台廻り工事						
既存壁ステンレス板	撤去	m ²	9.50	9.50	0.00	台所(4世帯)
新規壁ステンレス板張り	SUS-304 t=0.35mm	m ²	9.50	9.50	0.00	台所(4世帯)
消耗品・雑材料	接着剤・配線用金属モール・電線等	式	1.00	1.00	0.00	台所(4世帯)
既存壁・新設ステンレス板 取り合いシーリング	SR-1シリコン1成分形15×10	m	6.00	6.00	0.00	台所(4世帯)
水切り棚裏板 珪酸カルシウム板張り	無塗装版 t=6.0	m ²	1.70	1.70	0.00	台所(4世帯)
水切り棚裏板 珪酸ケイカル板塗装	VP塗装仕上(下地処理含む)	m ²	1.70	1.70	0.00	台所(4世帯)
既設流し台手元灯撤去	既設手元灯(蛍光灯20W×1直管灯)取外し	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
新規流し台手元灯取替	新規手元LED灯(蛍光灯20W相当)取付(材工共)	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
住宅設備機器工事						
(台所)						
撤去 流し台 W1500	撤去	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
撤去 コンロ台 W700	撤去	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
撤去 吊り戸棚 W1200	撤去	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
撤去 水切棚 W1200	撤去	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
復旧 流し台 W1500×D550×H800	クリナップ:クリンプレート同等品	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
復旧 コンロ台 W700×D550×H620	クリナップ:クリンプレート同等品	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
復旧 吊り戸棚 W1200×D400×H500	クリナップ:クリンプレート同等品	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
復旧 水切棚 W1200×D263×H600	クリナップ:クリンプレート同等品	台	4.00	4.00	0.00	台所(4世帯)
浴室床防水工事						
復旧 浴室排水口廻り防水工事	アスファルト防水	箇所	4.00	4.00	0.00	浴室(4世帯)

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
新替 巾木	6mm×65mm	m		3.15	3.15	303号室 洗面脱衣所(撤去・復旧)
新替 大引き	45mm×90mm	m		4.70	4.70	303号室 洗面脱衣所(撤去・復旧)
発生材処理						
木くず 積込・運搬		m3	6.34	9.42	3.08	
金属くず 積込・運搬	ステンレス板	t	0.09	0.06	△0.03	ケーソンヤードに仮置
廃プラスチック 積込・運搬		m3	0.50	0.72	0.22	
廃石膏ボード 積込・運搬	天井 化粧石膏ボード t=9.5	m3	0.06	0.12	0.06	
混合(管理型含む) 積込・運搬		m3	1.00	0.80	△0.20	
その他がれき類 石綿含有産業廃棄物 積込・運搬	天井 ケイカル板 t=6.0	台	1.00	1.00	0.00	
木くず 処分費		t	0.72	1.07	0.35	303号室分 木くず処分
廃プラスチック 処分費	ビニル床シート等(軟質類)	t	0.02	0.13	0.11	
廃プラスチック 処分費	その他(雑品)	t	0.07	0.00	△0.07	
廃石膏ボードくず 処分費	天井 化粧石膏ボード t=9.5	kg	10.00	20.00	10.00	
混合(管理型含む) 処分費	その他	m3	1.00	0.80	△0.20	
その他がれき類 石綿含有産業廃棄物 処分費	天井 ケイカル板 t=6.0	m3	0.20	0.00	△ 0.20	
その他がれき類 石綿含有産業廃棄物 処分費	天井 ケイカル板 t=6.0	t		0.08	0.08	
機械改修工事						
機器類撤去						
洋風便器撤去	ロータンク 再使用無し	組	4.00	4.00	0.00	
洗面化粧台撤去	再使用無し	組	4.00	4.00	0.00	
洗濯機パン撤去	再使用無し	組	4.00	4.00	0.00	
ガス湯沸器撤去	5号 再使用無し	台	2.00	2.00	0.00	
管材撤去						
自在水栓撤去	13-F5 再使用無し	個	8.00	8.00	0.00	

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
万能ホーム水栓撤去	13-F7 再使用無し	個	8.00	8.00	0.00	
立型自在水栓撤去	13-F9A 再使用無し	個	4.00	4.00	0.00	
アングル止水栓撤去	13-S3 再使用無し	個	4.00	4.00	0.00	
1口ヒューズコック撤去	再使用無し	個	4.00	4.00	0.00	
2口ヒューズコック撤去	再使用無し	個	4.00	4.00	0.00	
床上排水金物撤去	50T16A 再使用無し	個	1.00	1.00	0.00	
床上排水金物撤去	50T16B 再使用無し	個	3.00	3.00	0.00	
配管撤去						
塩ビライニング鋼管撤去	20A 再使用無し	m	62.80	62.80	0.00	給水
塩ビライニング鋼管撤去	25A 再使用無し	m	3.00	3.00	0.00	給水
塩ビライニング鋼管撤去	32A 再使用無し	m	3.00	3.00	0.00	給水
塩ビライニング鋼管撤去	40A 再使用無し	m	3.00	14.00	11.00	給水
塩ビライニング鋼管撤去	50A 再使用無し	m	3.00	3.00	0.00	給水
配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	40A 再使用無し	m	10.00	10.00	0.00	雑排水
配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	50A 再使用無し	m	26.00	26.00	0.00	雑排水
配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	80A 再使用無し	m	11.00	11.00	0.00	雑排水
排水用鑄鉄管撤去	80A 再使用無し	m	13.00	13.00	0.00	汚水
保温被覆銅管撤去	20A 再使用無し	m	13.80	13.80	0.00	給湯
配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	20A 再使用無し	m	44.80	44.80	0.00	ガス
配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	32A 再使用無し	m	5.00	5.00	0.00	ガス
配管用炭素鋼鋼管(白)撤去	40A 再使用無し	m	3.00	3.00	0.00	ガス
硬質塩化ビニル管撤去	40A 再使用無し	m	3.00	3.00	0.00	雑排水
硬質塩化ビニル管撤去	50A 再使用無し	m	5.00	5.00	0.00	雑排水

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
保温撤去						
給水管保温撤去	隠蔽 20A 再使用無し	m	57.80	57.80	0.00	
給水管保温撤去	隠蔽 25A 再使用無し	m	3.00	3.00	0.00	
給水管保温撤去	隠蔽 32A 再使用無し	m	3.00	3.00	0.00	
給水管保温撤去	隠蔽 40A 再使用無し	m	3.00	14.00	11.00	
給水管保温撤去	隠蔽 50A 再使用無し	m	3.00	3.00	0.00	
給水管保温撤去	床下 20A 再使用無し	m	4.00	4.00	0.00	
給湯管保温撤去	隠蔽 20A 再使用無し	m	13.00	13.00	0.00	
給湯管保温撤去	床下 20A 再使用無し	m	4.00	4.00	0.00	
衛生器具設備工						
洋風便器	床上排水式+ロータンク C1201S 洗浄タンク方式	組	4.00	4.00	0.00	
温水洗浄便座	TOTO TCF6623同等品	個	4.00	4.00	0.00	
洗面ユニット	500タイプ ミラーキャビネット共	組	4.00	4.00	0.00	
洗濯機パン	900×700程度 鋳鉄トラップ共	台	4.00	4.00	0.00	
浴槽取外し再取付費		台	4.00	4.00	0.00	
給水設備工						
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 20A	m	10.00	10.00	0.00	
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 25A	m	3.00	3.00	0.00	
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 32A	m	3.00	3.00	0.00	
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 40A	m	3.00	3.00	0.00	
硬質塩化ビニル管 VB	機械室・便所 50A	m	3.00	3.00	0.00	
保温付架橋ポリエチレン管	13A	m	74.00	74.00	0.00	
保温付架橋ポリエチレン管	16A	m	17.80	17.80	0.00	

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
保温付架橋ポリエチレン管継手材		式	1.00	1.00	0.00	90° エルボ 16A 12個 90° エルボ 13A 16個 チーズ 16A×16A 4個 チーズ 16A×13A 4個 ソケット 16A×13A 4個 床用アダプター 13A 4個 水栓ボックス 13A 8個 座付エルボ 13A 8個 取付施工費 4室
リフォーム用配管化粧カバー	13A 断熱材付	m	5.00	5.00	0.00	
リフォーム用配管継手材		式	1.00	1.00	0.00	平面エルボ 13A 4個 キャップ13A 4個
仕切弁 GV 5K	20A	個	5.00	5.00	0.00	
仕切弁 GV 5K	50A	個	1.00	1.00	0.00	
洗濯機用水栓	逆止弁付 13mm	個	4.00	4.00	0.00	
シングルバー混合栓	立型 台付1穴タイプ 13mm	個	4.00	4.00	0.00	
アングル止水栓	S3 13A	個	8.00	0.00	△ 8.00	浴室1個、洗濯機パン柵1個(各号室)
化粧プラグ	6136-13	個		16.00	16.00	浴室2個、洗濯機パン柵1個、ベランダ1個使用(各号室)
量水器取外し再取付費	20mm 保温カバー共	個	4.00	4.00	0.00	
給水管保温 ポリスチレンフォーム	25A 隠蔽	m	3.00	3.00	0.00	
給水管保温 ポリスチレンフォーム	32A 隠蔽	m	3.00	3.00	0.00	
給水管保温 ポリスチレンフォーム	40A 隠蔽	m	3.00	3.00	0.00	
給水管保温 ポリスチレンフォーム	50A 隠蔽	m	3.00	3.00	0.00	
既設管接続 鋼管類	保温有り 20A	箇所	1.00	1.00	0.00	
既設管接続 鋼管類	保温有り 50A	箇所	1.00	1.00	0.00	
研り補修	40φ × 100～150mm	箇所	17.00	10.00	△ 7.00	
研り補修	50φ × 100～150mm	箇所	1.00	1.00	0.00	
研り補修	65φ × 100～150mm	箇所	1.00	1.00	0.00	

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
斫り補修	湿式コア抜き50φ×200mm	箇所		8.00	8.00	
排水設備工						
硬質塩化ビニル管 VP	機械室・便所 40A	m	8.00	8.00	0.00	
硬質塩化ビニル管 VP	機械室・便所 50A	m	5.00	5.00	0.00	
防音型耐火二層管	機械室・便所 40A	m	4.00	4.00	0.00	
防音型耐火二層管	機械室・便所 50A	m	25.00	25.00	0.00	
防音型耐火二層管	機械室・便所 75A	m	22.00	22.00	0.00	
サニタリーベンド 90°	75φ	個	4.00	4.00	0.00	
床上掃除口取外し再取付費	50A	個	4.00	4.00	0.00	
床上排水金物	T16A 50A	個	1.00	1.00	0.00	
床上排水金物	T16B 50A	個	3.00	3.00	0.00	
既設管接続 樹脂類	50A	箇所	2.00	2.00	0.00	
既設管接続 樹脂類	75A	箇所	4.00	4.00	0.00	
斫り補修	φ65×100～150mm	箇所	4.00	4.00	0.00	
斫り補修	φ80×100～150mm	箇所	12.00	12.00	0.00	
斫り補修	φ125×100～150mm	箇所	7.00	3.00	△ 4.00	
斫り補修	φ300×100～150mm	箇所	4.00	4.00	0.00	
斫り補修	湿式コア抜きφ130×200mm	箇所		4.00	4.00	
給湯設備工						
保温付架橋ポリエチレン管	13A	m	13.00	13.00	0.00	
保温付架橋ポリエチレン管	16A	m	18.80	18.80	0.00	
保温付架橋ポリエチレン管継手材		式	1.00	1.00	0.00	90° エルボ 16A 12個 チーズ 16A×13A 4個 ソケット 16A×13A 4個 床用アダプター 13A 4個 座付エルボ 13A 4個 取付施工費 4室

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎3号棟修理工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
斫り補修	40φ×100～150mm	箇所	8.00	8.00	0.00	
ガス設備工						
ポリエチレン被覆鋼管 PLV	機械室・便所 20A	m	2.40	2.40	0.00	
ポリエチレン被覆鋼管 PLV	機械室・便所 32A	m	5.10	5.10	0.00	
ポリエチレン被覆鋼管 PLV	機械室・便所 40A	m	4.70	4.70	0.00	
1口ヒューズコック	1/2×10	個	4.00	4.00	0.00	
L型ガス栓	15A	個	8.00	8.00	0.00	
メーターガス栓	20A	個	4.00	4.00	0.00	
検圧プラグ	13A	個	4.00	4.00	0.00	
ガスメーター取外し再取付費		個	4.00	4.00	0.00	
既設管接続 鋼管類	保温無し 40A	箇所	1.00	1.00	0.00	
斫り補修	40φ×100～150mm	箇所	16.00	16.00	0.00	
斫り補修	50φ×100～150mm	箇所	2.00	2.00	0.00	
斫り補修	65φ×100～150mm	箇所	1.00	1.00	0.00	
ガスフレキ管	20A	m	42.80	42.80	0.00	
発生材処理						
金属くず 積込・運搬	配管材	t	0.85	0.85	0.00	ケーソンヤードに仮置
ガラス・陶器くず 積込・運搬		m3	1.00	0.02	△ 0.98	
廃プラスチックくず 積込・運搬		m3	0.10	0.30	0.20	
ガラス・陶器くず 処分費		m3	1.00	0.02	△ 0.98	
廃プラスチックくず 処分費		t	0.03	0.09	0.06	