

契約変更の内容(変更)

契約変更年月日	令和7年11月28日
契約業者名	株式会社郡山塗装 代表取締役 佐藤 隆
契約業者の住所	福島県郡山市喜久田町卸三丁目38番地1
工事の名称	玉川宿舎外壁改修外工事
工事場所	福島県いわき市小名浜玉川町南18 国土交通省 玉川宿舎3号棟
工事概要	別紙のとおり
工期(自)	令和7年9月3日
工期(至)	令和8年3月30日
変更前の契約金額	¥18,909,000 円(税込み)
変更金額	¥0 円(税込み)
変更後の契約金額	¥18,909,000 円(税込み)
変更理由	設計変更により環境配慮改修工を追加変更する。併せて、受注者からの工期延長申請書の提出により、工期を令和8年3月30日まで延伸する。

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎外壁改修外工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
玉川宿舎外壁改修外工事(変更)						
建築改修工事						
準備工						
枠組本足場	900枠、手摺り先行方式、足場高さ22m未満	m2	1,509	1,509	0	
高圧水洗浄		m2	2,030	2,030	0	
養生シート張付け		式	1	1	0	
整理清掃後片付け	屋上防水改修(簡易防水)、外壁改修	式	1	1	0	
外壁改修工						
外壁Uカットシーリング	MS-2変成シリコン系	m	25	25	0	
既存シーリング撤去・新設	MS-2変成シリコン系	m	303	303	0	幅15mm×深さ10mm
露筋部補修(1)	錆止め塗装 シーリング+カチオンフィラー処理	箇所	78	78	0	30mm×30mm程度
露筋部補修(2)	錆止め塗装 シーリング+カチオンフィラー処理	箇所	1	1	0	300mm×300mm程度
外壁塗装工						
外壁塗装	下塗り、仕上塗り(薄塗材E吹付)	m2	1,447	1,447	0	
金属部塗装(機器筐体・玄関扉等)	下塗り、仕上塗り(高耐候性塗材)	m2	37	37	0	
屋上塗装工						
屋上防水部塗装	遮熱塗料用プライマー、遮熱トップコート	m2	259	259	0	
建具改修工						
AW-1 引違い掃出し窓	W=1,650*H=1,800 複層ガラス・可動網戸共	箇所	5	5	0	
既設建具材撤去	ガラス戸 大 W=850*H=1,800	枚	10	10	0	
新規建具取付調整	AW-1 ガラス戸 大 W=850*H=1,800	箇所	5	5	0	乾式ビス止めカバー工法
サッシシーリング新設	MS-2変成シリコン系	m	35	35	0	幅15mm×深さ10mm
掃出しサッシシーリング増打ち	MS-2変成シリコン系	m	147	147	0	幅15mm×深さ10mm
環境配慮改修工						未計上
発生材処分費						
廃材運搬・処分						未計上

工事数量総括表

工事名	玉川宿舎外壁改修外工事(変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
共通仮設費(積上)						
建築改修工事						
試験費等	石綿含有建材調査					未計上