

契約変更の内容(二次変更)

契約変更年月日	令和8年3月9日
契約業者名	株式会社郡山塗装 代表取締役 佐藤 隆
契約業者の住所	福島県郡山市喜久田町卸三丁目38番地1
工事の内容	玉川宿舎外壁改修外工事
工事場所	福島県いわき市小名浜玉川町南18 国土交通省 玉川宿舎3号棟
工事概要	別紙のとおり
工期(自)	令和7年9月3日
工期(至)	令和8年3月30日
変更前の契約金額	¥18,909,000 円(税込み)
変更金額	¥6,930,000 円(税込み)
変更後の契約金額	¥25,839,000 円(税込み)
変更理由	設計変更により準備工、外壁塗装工、及び建具改修工を変更する。また、特記仕様書に基づく、環境配慮改修工、発生材処分費、及び共通仮設費(試験費等)の工事内容及び数量が確定したことによる変更を行う。

工事数量総括表

工事名		玉川宿舎外壁改修外工事(二次変更)				
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要
玉川宿舎外壁改修外工事(二次変更)						
建築改修工事						
準備工						
枠組本足場	900枠、手摺り先行方式、足場高さ22m未満、壁繋ぎ削孔(水循環式トリル)	m2	1,509.0	1,509.0	0.0	
低圧水洗浄		m2	2,030.0	2,030.0	0.0	
養生シート張付け		式	1.0	1.0	0.0	
引込線防護管設置	L=2.5m	本		6.0	6.0	トラック搭載9.9m型 足場組立前後
金物類脱着		箇所		28.0	28.0	格子16箇所、換気フード12箇所
整理清掃後片付け	屋上防水改修(簡易防水)、外壁改修	式	1.0	1.0	0.0	
外壁改修工						
外壁Uカットシーリング	MS-2変成シリコン系	m	25.0	0.0	△25.0	
既存シーリング撤去・新設	MS-2変成シリコン系	m	303.0	0.0	△303.0	幅15mm×深さ10mm
露筋部補修(1)	錆止め塗装 シーリング+カチオンフィラー処理	箇所	78.0	0.0	△78.0	30mm×30mm程度
露筋部補修(2)	錆止め塗装 シーリング+カチオンフィラー処理	箇所	1.0	0.0	△1.0	300mm×300mm程度
外壁塗装工						
外壁塗装	下塗り、仕上塗り(薄塗材E吹付)	m2	1,447.0	1,447.0	0.0	
金属部塗装(機器筐体・玄関扉等)	下塗り、仕上塗り(高耐候性塗材)	m2	37.0	37.0	0.0	
下地調整	コンクリート面 C-1	m2		1,447.0	1,447.0	
屋上塗装工						
屋上防水部塗装	遮熱塗料用プライマー、遮熱トップコート	m2	259.0	259.0	0.0	
建具改修工						
AW-1 引違い掃出し窓	W=1,650*H=1,800 複層ガラス・可動網戸共	箇所	5.0	5.0	0.0	
既設建具材撤去	ガラス戸 大 W=850*H=1,800	枚	10.0	10.0	0.0	
新規建具取付調整	AW-1 ガラス戸 大 W=850*H=1,800	箇所	5.0	5.0	0.0	乾式ビス止めカバー工法
サッシシーリング新設	MS-2変成シリコン系	m	35.0	0.0	△35.0	幅15mm×深さ10mm

工事数量総括表

工事名		玉川宿舎外壁改修外工事(二次変更)					
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量(前回)	数量(今回)	数量増△減	摘要	
ガラス周りシーリング新設	幅7mm×深さ6mm	m		123.2	123.2		
掃出サッシシーリング増打ち	MS-2変成シリコン系	m	147.0	104.7	△42.3	幅15mm×深さ10mm	
環境配慮改修工							
石綿飛散防止剤	アスベスシール	m <sup>2</sup>		1,447	1,447		
外壁Uカット部、局部養生	T=0.1 ポリエチレンシート	m		8.7	8.7		
外壁Uカット部、浸透湿潤剤塗布	アスベスダンプ	m		8.7	8.7		
外壁Uカットシーリング	MS-2変成シリコン系	m		8.7	8.7		
露筋部補修部(1)錆止め塗装	シーリング+カチオンフィラー	箇所		57.0	57.0	30mm×30mm程度	
露筋部補修部(1)局部養生	T=0.1 ポリエチレンシート	箇所		57.0	57.0		
露筋部補修部(1)浸透湿潤剤塗布	アスベスダンプ	箇所		57.0	57.0		
露筋部補修部(2)錆止め塗装	シーリング+カチオンフィラー	箇所		2.0	2.0	300mm×300mm程度	
露筋部補修部(2)局部養生	T=0.1 ポリエチレンシート	箇所		2.0	2.0		
露筋部補修部(2)浸透湿潤剤塗布	アスベスダンプ	箇所		2.0	2.0		
サンダーケレン部 局部養生	T=0.1 ポリエチレンシート	m <sup>2</sup>		15.0	15.0		
サンダーケレン部 浸透湿潤剤塗布	アスベスダンプ	m <sup>2</sup>		15.0	15.0		
汚れ部 湿潤吸引式電動サンダーケレン		m <sup>2</sup>		15.0	15.0		
既存シーリング撤去部 湿潤浸透塗布	MS-2変成シリコン系	m		465.2	465.2		
既存シーリング撤去・新設	MS-2変成シリコン系	m		468.9	468.9	幅15mm×深さ10mm	
床養生 二重張り	T=0.15 ポリエチレンシート	m <sup>2</sup>		254.1	254.1		
施工前後清掃	HEPAフィルター付き真空掃除機	m <sup>2</sup>		254.1	254.1		
副資材消耗品・防護服類等		式		1.0	1.0		
発生材処分費							
廃材運搬・処分	ガラスくず、廃プラスチック類、金属くず、石綿含有産業廃棄物	式		1.0	1.0		
共通仮設費(積上)							
建築改修工事							
試験費等	石綿含有建材調査	箇所		4	4		
試験費等	粉塵濃度測定	点		8	8	施工区画周辺	