

総括表

名 称	規 格 ・ 形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費					15,751,394	
建築改修工事 直接工事費(処分費除く)					15,751,394	
建築改修工事 処分費					0	
間接工事費	622,180 + 2,416,100 + 2,892,811 + 7,515				5,938,606	
共通仮設費(率)					622,180	
建築改修工事 共通仮設費(率)	15,751,394 × 3.95 %				622,180	
現場管理費					2,416,100	
建築改修工事 現場管理費(率)	16,373,574 × 14.61 % × 1.01				2,416,100	
一般管理費	2,897,367 - 4,556				2,892,811	
建築改修工事 一般管理費(率)	18,789,674 × 15.42 %				2,897,367	
契約保証費	18,789,674 × 0.04 %				7,515	
工事価格	15,751,394 + 5,938,606				21,690,000	
消費税等相当額	21,690,000 × 10 %				2,169,000	
請負工事費	21,690,000 + 2,169,000				23,859,000	

直接工事費集計

名 称	規 格 ・ 形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建築改修工事						
1 準備工		式	1.00	6,568,914	6,568,914	
2 外壁改修工		式	1.00	894,870	894,870	
3 外壁塗装工		式	1.00	5,238,190	5,238,190	
4 屋上塗装工		式	1.00	1,204,350	1,204,350	
5 建具改修工		式	1.00	1,845,070	1,845,070	
小計					15,751,394	

積算内訳表

名 称	規 格 ・ 形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建築改修工事					15,751,394	
準備工					6,568,914	
枠組本足場						
1 枠組本足場	900枠 足場高さ22m未満	m ²	1,509	1,820	2,746,380	
高圧水洗浄						
2 高圧水洗浄		m ²	2,030	250	507,500	
養生シート張付け						
3 養生シート張付け		式	1	355,000	355,000	
整理清掃後片付け						
4 整理清掃後片付け(屋上防水改修)	簡易防水	m ²	259	250	64,750	
5 整理清掃後片付け(外壁改修)		m ²	1,484	1,951	2,895,284	
外壁改修工					894,870	
外壁Uカットシーリング						
6 外壁Uカットシーリング	MS-2変成シリコン系	m	25	2,530	63,250	
既存シーリング撤去・新設						
7 既存シーリング撤去・新設	MS-2変成シリコン系(15mm×10mm)	m	303	2,020	612,060	
露筋部補修(1)						
8 露筋部補修(1)	錆止め塗装 シーリング+カチオンフィラー処理	箇所	78	1,520	118,560	

積算内訳表

名 称	規 格 ・ 形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
露筋部補修(2)						
9 露筋部補修(2)	錆止め塗装 シーリング+カチオンフィラー処理	箇所	1	101,000	101,000	
外壁塗装工					5,238,190	
外壁塗装						
10 外壁塗装	下塗り、仕上塗り(薄塗材E吹付)	m ²	1,447	3,540	5,122,380	
金属部塗装(機器筐体・玄関扉等)						
11 金属部塗装(機器筐体・玄関扉等)	下塗り、仕上塗り(高耐候性塗材)	m ²	37	3,130	115,810	
屋上塗装工					1,204,350	
屋上防水部塗装						
12 屋上防水部塗装	遮熱塗料用プライマー、遮熱トップコート	m ²	259	4,650	1,204,350	
建具改修工					1,845,070	
AW-1引違い掃出し窓						
13 AW-1引違い掃出し窓	W-1,650*H=1,800複層ガラス・可動網戸共	箇所	5	236,000	1,180,000	
既設建具材撤去						
14 既設建具材撤去	ガラス戸 大 W=850*H=1,800	枚	10	3,060	30,600	
新規建具取付調整						
15 新規建具取付調整	AW-1 ガラス戸 大 W=850*H=1,800	箇所	5	86,700	433,500	

積算内訳表

名 称	規 格 ・ 形 状 寸 法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
サッシシーリング新設						
16 サッシシーリング新設	MS-2変成シリコン系(15mm×10mm)	m	35	660	23,100	
掃出サッシシーリング増打ち						
17 掃出しサッシシーリング増打ち	MS-2変成シリコン系(15mm×10mm)	m	147	1,210	177,870	

NO 1 【 枠組本足場 900枠 足場高さ22m未満 1 m² 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
枠組本足場	900枠 足場高さ22m未満	m ²	1.000	1,820	1,820	
合 計				1,820	1,820	

NO 2 【 高圧水洗浄 1 m² 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
高圧水洗浄		m ²	1.000	250	250	
合 計				250	250	

NO 3 【 養生シート張付け メッシュシート 1 式 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
養生シート張付け	メッシュシート	式	1.000	355,000	355,000	
合 計				355,000	355,000	

NO 4 【 整理清掃後片付け(屋上防水改修) 簡易防水 1 m² 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人	0.009	22,134	199	
その他	労務費の%	%	26.000	199	51	
合 計				250	250	

NO 5 【 整理清掃後片付け(外壁改修) 1 m² 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人	0.070	22,134	1,549	
その他	労務費の%	%	26.000	1,549	402	
合 計				1,951	1,951	

NO 6 【 外壁Uカットシーリング MS-2変成シリコン系 1 m 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
外壁Uカットシーリング	MS-2変成シリコン系	m	1.000	2,530	2,530	
合 計				2,530	2,530	

NO 7 【 既存シーリング撤去・新設

1 m 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
既存シーリング撤去・新設		m	1.000	2,020	2,020	
合 計				2,020	2,020	

NO 8 【 露筋部補修(1)

錆止め塗装 シーリング＋カチオンフィラー処理 1 箇所 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
露筋部補修(1)	錆止め塗装 シーリング＋カチオンフィラー処理	箇所	1.000	1,520	1,520	
合 計				1,520	1,520	

NO 9 【 露筋部補修(2)

錆止め塗装 シーリング＋カチオンフィラー処理 1 箇所 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
露筋部補修(2)	錆止め塗装 シーリング＋カチオンフィラー処理	箇所	1.000	101,000	101,000	
合 計				101,000	101,000	

NO 10 【 外壁塗装 下塗り、仕上塗り(薄塗材E吹付) 1 m² 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
外壁塗装	下塗り、仕上塗り(薄塗材E吹付)	m ²	1.000	3,540	3,540	
合 計				3,540	3,540	

NO 11 【 金属部塗装(機器筐体・玄関扉等) 下塗り、仕上塗り(高耐候性塗材) 1 m² 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
金属部塗装(機器筐体・玄関扉等)	下塗り、仕上塗り(高耐候性塗材)	m ²	1.000	3,130	3,130	
合 計				3,130	3,130	

NO 12 【 屋上防水部塗装 遮熱塗料用プライマー、遮熱トップコート 1 m² 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
屋上防水部塗装	遮熱塗料用プライマー、遮熱トップコート	m ²	1.000	4,650	4,650	
合 計				4,650	4,650	

NO 13 【 AW-1引違い掃出し窓 W-1,650*H=1,800複層ガラス・可動網戸共 1箇所 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
AW-1引違い掃出し窓	W-1,650*H=1,800複層ガラス・可動網戸共	箇所	1.000	236,000	236,000	
合 計				236,000	236,000	

NO 14 【 既設建具材撤去 ガラス戸 大 W=850*H=1,800 1枚 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
既設建具材撤去	ガラス戸 大 W=850*H=1,800	枚	1.000	3,060	3,060	
合 計				3,060	3,060	

NO 15 【 新規建具取付調整 AW-1 ガラス戸 大 W=850*H=1,800 1箇所 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
新規建具取付調整	AW-1 ガラス戸 大 W=850*H=1,800	箇所	1.000	86,700	86,700	
合 計				86,700	86,700	

NO 16 【 サッシシーリング新設 MS-2変成シリコン系(15mm×10mm) 1 m 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
サッシシーリング新設	MS-2変成シリコン系(15mm×10mm)	m	1.000	660	660	
合 計				660	660	

NO 17 【 掃出サッシシーリング増打ち MS-2変成シリコン系(15mm×10mm) 1 m 当り 】

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
掃出サッシシーリング増打ち	MS-2変成シリコン系(15mm×10mm)	m	1.000	1,210	1,210	
合 計				1,210	1,210	