低入札価格調査の実施概要

東北地方整備局 小名浜港湾事務所

玉川宿舎外壁改修外工事

調査を実施した業者名 (株)郡山塗装

所在地 福島県郡山市喜久田町卸3-38-1

- 	ф 2
項目	内容
1. その価格により入札した理 由	・本工事が最も得意とする分野であること及び若手社員の実務経験の場として
	有意義な現場であることから、受注基盤を確立するため積極的に受注したい
	案件である。
	・直接工事費のうち「整理清掃後片付け」は、施工面積ベースではなく本工事の
	内容及び現場実態に応じた積算根拠により算出している。
	・自社社員に塗装工及び防水工の職員が多数在籍しており直営施工が可能なこと
	及び品質確保体制・安全衛生管理体制についても自社社員を実施責任者とする
	ことにより、経費削減となっている。
	・本工事費に必要となる主要機材はすべて自社保有のため、新規購入やリース
	費用が不要である。
	・支店及び資材倉庫と工事施工場所が近距離に位置していることから、資材等の
	搬入及び職員の配置を迅速に行ことができる。
2. 契約対象工事付近におけ	1件(発注者:福島県)
る手持工事の状況	111(九左右・田町木)
3. 契約対象工事に関連する	5件(発注者:福島県·郡山市)
5. 矢形が家工争に民建する 手持工事の状況	3件(先注1:储局宗*仰山印)
3.10—4.00000	
4. 契約対象工事箇所と入札 者の事業所、倉庫等との関連	いわき支店:福島県いわき市小名浜岡小名字御代坂1-1
100事業所、后座寺との財産	いわき支店〜工事場所 約3.2km
	倉庫:福島県いわき市小名浜大原字芳原20-5
	倉庫~工事場所 約2.9km
5. 手持資材の状況	副資材·仮設資材·保安資材
6. 資材購入先及び購入先と	補修材プライマー、シーリング材、下地調整材、下塗材、仕上材
入札者との関係 【企業名は非公表】	
【正来石は非公衣】	A社 取引年数54年
	資材購入先は、50年以上の長年取引きがある協力会社であり、資材の調達に
	問題はない。(入札者は創業97年)
	高圧水洗浄機·発電機等
2 2 2 100 100 13 2 1 100 U	

項目	内 容
8. 労務者の具体的供給見通	下請予定業者から下記の供給を予定している。
し 【企業名は非公表】	仮設工 75人 B社 取引年数6年
[正来日1675公仪]	外壁改修工 18人 C社 取引年数27年
	建具改修工 10人 D社 取引年数10年
9. 過去に施工した公共工事 名及び発注者	令和6年度 会津町職員公舎外壁改修工事
石及び先注有	(発注者:福島県)
	令和6年度 岡部待機宿舎A棟外壁改修工事
	(発注者:福島県警察)
	令和5年度 宰領町公舎外壁改修工事
	(発注者:福島県)
	令和5年度 対面原市営住宅1-1号棟外壁塗装工事 (発注者:郡山市)
	(光注有・砂山巾)
	問題なし
10. 柱名內台	円退なり
 11.1から10までの事情聴取	本件については、入札者の得意分野でもあり受注意欲の強いことが要因の1つ
した結果についての調査検討	となっている。
	入札価格においては、直接工事費(整理清掃後片付け)を大幅に削減しているが、
	入札者のこれまでの豊富な経験・実績に基づく考えにより積算を行うことで経費
	の削減を実現させている。
	また、資材の調達先及び下請予定業者の多くは10年以上の長年にわたる取引
	業者であることから確実な資材の調達及び施工体制が構築される見込みである。
	労務者の確保計画においても施工体制や品質確保に問題となる事項はなく、
	過去の公共工事の実績でも特段の問題は見受けられない。
	以上のことから、適正な施工が可能であると判断される。
12.9の公共工事の成績状況	問題なし
13. 経営状況	非公表
	①净訊光计等□①左征 □
14. 信用状況	①建設業法違反の有無
	②法令遵守の状況 問題なし
	③その他
	特記事項なし
13. CV/四V/2/女子久	19世の子が、60