

低入札価格調査の実施概要

東北地方整備局
小名浜港湾事務所

工事名 玉川宿舎外壁改修外工事
調査を実施した業者名 (株)郡山塗装
所在地 福島県郡山市喜久田町卸3-38-1

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	・本工事が最も得意とする分野であること及び若手社員の実務経験の場として有意義な現場であることから、受注基盤を確立するため積極的に受注したい案件である。 ・直接工事費のうち「整理清掃後片付け」は、施工面積ベースではなく本工事の内容及び現場実態に応じた積算根拠により算出している。 ・自社社員に塗装工及び防水工の職員が多数在籍しており直営施工が可能なこと及び品質確保体制・安全衛生管理体制についても自社社員を実施責任者とするにより、経費削減となっている。 ・本工事費に必要となる主要機材はすべて自社保有のため、新規購入やリース費用が不要である。 ・支店及び資材倉庫と工事施工場所が近距離に位置していることから、資材等の搬入及び職員の配置を迅速に行うことができる。
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	1件(発注者:福島県)
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	5件(発注者:福島県・郡山市)
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	いわき支店:福島県いわき市小名浜岡小名字御代坂1-1 いわき支店～工事場所 約3.2km 倉庫:福島県いわき市小名浜大原字芳原20-5 倉庫～工事場所 約2.9km
5. 手持資材の状況	副資材・仮設資材・保安資材
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係 【企業名は非公表】	補修材プライマー、シーリング材、下地調整材、下塗材、仕上材 A社 取引年数54年 資材購入先は、50年以上の長年取引がある協力会社であり、資材の調達に問題はない。(入札者は創業97年)
7. 手持機械等の状況	高圧水洗浄機・発電機等

項 目	内 容
8. 労務者の具体的供給見通し 【企業名は非公表】	下請予定業者から下記の供給を予定している。 仮設工 75人 B社 取引年数6年 外壁改修工 18人 C社 取引年数27年 建具改修工 10人 D社 取引年数10年
9. 過去に施工した公共工事 名及び発注者	令和6年度 会津町職員公舎外壁改修工事