

低入札価格調査の実施概要

東北地方整備局
小名浜港湾事務所

工 事 名 玉川宿舎 3 号棟修理工事

調査を実施した業者名 株式会社作山工務所

所 在 地 福島県いわき市小名浜諏訪町 2 2 - 1 9

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	<p>直接工事費 経費を削減している工種や資材はない。</p> <p>共通仮設費 入札者の会社位置と工事場所が近いため、現場事務所を設置する必要がないこと、過去に当該工事場所での受注実績があることから、現地を熟知しており、測量・調査等の準備費を最小限に見積もりした。</p> <p>現場管理費 <ul style="list-style-type: none"> ・現地を熟知していること及び発注仕様書が詳細に記載されていることから詳細な施工図の製作費を削減している。 ・現場事務所を設置する必要がないことから事務用費を最小限に見積っている。 ・労務管理費は下請けも含め全て、地元企業（地元労務者）であることから、通勤等に要する費用等をを最小限に見積もりしている。 </p> <p>一般管理費 法定福利費、租税公課や保険料等必要な経費は削減しておらず、無理のない範囲で最小限の見積もりとした。</p>
2. 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	<p>本社：いわき市小名浜諏訪町 2 2 - 1 9</p> <p>本社～工事場所 約 4. 6 km</p> <p>中町境作業所～工事場所 約 4. 1 km</p> <p>大原資材倉庫～工事場所 約 3. 7 km</p>
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係 【企業名は非公表】	<p>流し台・コンロ台・吊り戸棚・水切り棚</p> <p>A社 取引年数 3 0 年</p>

	資材の購入先とは長年取引関係がある協力会社であり、問題なく調達が可能である。
7. 手持機械等の状況	なし
8. 労務者の具体的供給見通し 【企業名は非公表】	下請予定業者から供給を予定している。 内装工 80人 B社 取引年数 40年 塗装工 8人 C社 取引年数 50年 配管工 120人 D社 取引年数 40年 ガス配管工 40人 F社 取引年数 20年
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和2年度 泉中学校校舎1階改修工事 (発注者：いわき市) 令和元年度 ふ頭埋立造成(野積場)工事(電気室建屋) (発注者：福島県小名浜港湾建設事務所) 令和元年度 小名浜港湾事務所玉川宿舎2号棟建具改修工事 (東北地方整備局 小名浜港湾事務所) 平成30年度 小名浜西小児童クラブ室新築工事 (いわき市) 平成30年度 いわき東警察署渡辺駐在所改築工事 (福島県警察本部) 平成30年度 泉中学校校舎改修工事 (いわき市) 平成28年度 鹿島公民館交流施設整備工事 (いわき市)
10. 経営内容	経営事項審査結果のとおり
11. 1から10までの事業聴取した結果についての調査検討	当該入札価格は、直接工事費の削減はなく、入札者の会社と資材置き場等が工事場所の近隣にある条件や、過去の当該工事場所での施工経験を活かし、共通仮設費、現場管理費の削減等を無理のない範囲で行っている。 資材の調達先及び各下請予定業者とは少なくとも20年以上の協力関係にあり、確実な体制が構築される見込みである。労務者の配置計画においても、施工体制や品質確保に問題となる事項はなく、過去の公共工事の実績においても特段の問題はない。 よって、適正な施工が可能であると判断される。
12. 9の公共工事の成績状況	問題なし
13. 経営状況	非公表
14. 信用状況	問題なし
15. その他の必要な事項	特になし