

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	北山宿舎借上
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	支出負担行為担当官東北地方整備局副局長 渡邊 茂 仙台市青葉区本町 3 - 3 - 1
契 約 締 結 日	令和7年4月1日
契 約 の 相 手 方 の 氏 名 及 び 住 所	(有) コスモ不動産 仙台市青葉区昭和町 3 - 4 4
契約金額（消費税及び地方消費税を含む）	1, 9 6 3, 2 0 0 円
予定価格（消費税及び地方消費税を含む）	1, 9 6 3, 2 0 0 円
随意契約によることとした理由	本件は、東北地方整備局職員用宿舎（北山宿舎）として、民間集合住宅の居室（2戸）を借り上げるものである。 当該宿舎は過年度において、財務省から宿舎設置計画に基づく承認を受け、令和7年度においても継続して借り上げる必要性及び戸数が認められたものであることから、本賃貸借契約については場所が限定され、供給者が一に特定される。 よって、本件に関する供給が唯一可能なものである所有者と、会計法第29条の3第4項に基づき随意契約を行うものである。
備 考	「有限会社 コスモ不動産」は、所有者から契約締結・契約代金の請求及び受領等建物賃貸借契約に関する一切の権限を委任されている。

注) 1. 公表対象随意契約が単価契約である場合には、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。

2. 予定価格を公表しないこととした場合、予定価格の欄には「非公表」と記載する。